



**CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MAREMMA ETRUSCA**  
Via G. Garibaldi, 7 – 01016 TARQUINIA

**oggi CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD**  
(ai sensi delle delibere commissariali nn. 1-2 del 20/09/2019)

Tel. 0766/856019 – Fax 0766/855290

Email: [protocollo@bonificamaremmaetrusca.it](mailto:protocollo@bonificamaremmaetrusca.it) - PEC: [maremma.etrusca@pec.it](mailto:maremma.etrusca@pec.it)

<https://www.bonificamaremmaetrusca.it/>

Cod. Fis. 80004810562



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI CONSORZIALI PER IL  
BIENNIO 2020-2021**

**IL DIRETTORE**

**RENDE NOTO**

che il Consorzio con la presente intende espletare una indagine di mercato, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura negoziata che il Consorzio attiverà per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della stessa posti nel Comune Tarquinia (VT), via G. Garibaldi n°7 ai piano primo e secondo, nonché dei locali adibiti a spogliatoi, servizi igienici e refettorio del personale operaio presso le ex serre idroponiche in località Vigna Anna, **per il periodo dal 01.04.2020 al 31.03.2022**, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Gli uffici del Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca, ora Consorzio di Bonifica Litorale Nord, con sede in via G. Garibaldi n°7 – Tarquinia (VT) ai piano primo e secondo, hanno una superficie di circa 300 mq., per un totale di n. 16 locali, di dimensioni diverse, e n. 2 bagni, nonché dei locali adibiti a spogliatoi, servizi igienici e refettorio del personale operaio presso le ex serre idroponiche in località Vigna Anna, con una superficie di circa 200 mq, per complessivi 500 mq circa.

I soggetti interessati, ove ritenuto, potranno eseguire un sopralluogo presso i locali anzidetti al fine di effettuare le necessarie valutazioni propedeutiche alla redazione dell'offerta tecnica ed economica comunque da redigere nella successiva fase di gara.

La richiesta di sopralluogo può essere inviata al seguente indirizzo mail PEC: [maremma.etrusca@pec.it](mailto:maremma.etrusca@pec.it) almeno 7 giorni prima della scadenza dei termini del presente Avviso.

L'offerta da presentarsi dovrà risultare rispondente alle seguenti caratteristiche di base:

**Prestazioni da effettuarsi nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì al di fuori dell'orario d'ufficio (8.00 – 14.00) e comprenderà:**

1. Pulizia pavimenti con panno antistatico e lavaggio;
2. Spolveratura e pulizia con prodotto disinfettante (scrivanie, tavoli, librerie ecc.)
3. Svuotamento cestini e pulizia degli stessi ove necessario;
4. Pulizia e disinfezione accurata dei bagni con ripristini sapone, carta igienica e carta mani se necessario;
5. Pulizia degli infissi interni ed esterni;
6. Raccolta e suddivisione di tutti i materiali di risulta (carta/cartone/vetro/plastica/indifferenziata) con relativo trasporto nel punto di raccolta aziendale.

#### **Prestazioni da effettuarsi una volta alla settimana**

1. Pulizia dell'androne di accesso e delle scale con panno antistatico e lavaggio;

#### **Prestazioni da effettuare una volta al mese**

1. Pulizia vetri di tutta la sede;
2. Controllo ed eliminazione ragnatele;
3. Controllo e pulizia sedie e poltrone.

#### **Prestazioni straordinarie**

L'impresa aggiudicataria su richiesta sarà chiamata a svolgere prestazioni straordinarie di pulizia per eventi o ragioni particolari che si dovessero verificare, che verranno fatturate separatamente di volta in volta sulla base del costo orario che verrà indicato nell'offerta. Tutte le attrezzature occorrenti e comunque tutti i prodotti impiegati per le pulizie dovranno essere forniti a cura e spese della Ditta affidataria. L'Impresa aggiudicataria dovrà garantire l'ottima qualità dei prodotti impiegati, rimanendo essa responsabile, ed essa sola, di qualsiasi danno che tali prodotti dovessero recare alle strutture trattate.

#### **Risorse umane, mezzi e strumenti**

Per le operazioni di pulizia e riordino dei locali, l'affidatario dovrà fornire il personale oltre che tutto il materiale e le attrezzature necessarie, dotandolo degli indumenti appositi e di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Le attrezzature e le macchine eventualmente utilizzate dovranno essere compatibili con la struttura e dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutti i prodotti dovranno essere riposti in modo da garantire l'inaccessibilità ai medesimi da parte dei dipendenti e dell'utenza esterna e comunque dei non addetti alle attività di pulizia.

Il personale impiegato deve conoscere le norme di igiene e sicurezza.

**Resta comunque diritto del Consorzio di recedere immediatamente dall'impegno qualora la ditta si renda responsabile di gravi inadempienze, fermo restando l'eventuale ricorso all'autorità giudiziaria nei casi più gravi.**

## **2. DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto avrà la durata di **mesi 24** (ventiquattro) decorrenti dalla Determinazione di aggiudicazione e contestuale accettazione da parte dell'Impresa aggiudicataria. Il contratto potrà essere soggetto a proroga tecnica per un massimo di sei mesi al fine di poter concludere le procedure per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario. Il termine di esercizio della citata proroga verrà comunicato all'aggiudicatario a mezzo PEC 30 giorni prima della scadenza del contratto

## **3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Trattandosi di appalto di servizi afferente alla fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la selezione dell'operatore economico avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) poiché trattasi di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e afferente invece a prestazioni contrattuali con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato.

La verifica della congruità dell'offerta è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Procedimento, che presiede apposito seggio di gara con la funzione di attestare la regolarità delle operazioni di selezione.

Il Consorzio di Bonifica si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

In sede di valutazione delle offerte, qualora due o più operatori presentassero offerte con il medesimo valore economico, si procederà a sorteggio.

Qualora, in sede di perfezionamento delle procedure di gara, l'Impresa individuata quale aggiudicataria non accettasse l'incarico, verrà identificata quale aggiudicataria l'ulteriore Impresa che ha offerto il prezzo più basso fra tutte le altre pervenute;

L'Amministrazione si riserva di non dare seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori che intendono partecipare alla presente procedura.

## **4. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo a base di gara soggetto a ribasso percentuale in sede di presentazione di offerta economica, è determinato in **Euro 24.000,00** (ventiquattromila).

**Il pagamento del corrispettivo mensile avverrà a mezzo di mandati resi esigibili presso il Tesoriere del Consorzio, con quietanza del titolare o rappresentante legale della ditta, dietro presentazione di regolare fattura quietanzata.**

## **5. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

## **6. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, PROFESSIONALE E TECNICA**

- Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività riferibili a quelle oggetto del presente avviso;

- Avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura di gara, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni, aziende speciali e private, negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con un fatturato annuale per ciascuno degli esercizi non inferiore a € 20.000 (IVA di legge esclusa).
- di essere in possesso e/o avere disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto di pulizie.

La ditta aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, pena la decadenza, dovrà presentare al Consorzio il proprio documento di valutazione dei rischi aziendali ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e l'elenco delle persone incaricate del servizio.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di aggiudicazione dovranno manifestare il loro interesse **entro il termine perentorio del giorno 21.03.2020 alle ore 12.00**, pena la non accettazione dell'istanza, nella quale si richiede:

- di poter partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del Consorzio siti in via G. Garibaldi n°7 ai piano primo e secondo, nonché dei locali adibiti a spogliatoi, servizi igienici e refettorio del personale operaio presso le ex serre idroponiche in località Vigna Anna;
- di possedere i requisiti di ordine generale e di capacità economica, professionale e tecnica definiti nei punti precedenti.

### **La documentazione di manifestazione per interesse dovrà essere caricata sulla Piattaforma Gare Telematiche del Consorzio.**

Sarà cura dell'impresa concorrente presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Consorzio.

Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le manifestazioni di interesse incomplete rispetto a quanto sopra richiesto.

## **8. OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

A conclusione della presente indagine conoscitiva di mercato, il Consorzio procederà ad invitare gli operatori economici che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso, e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante la **Piattaforma Gare Telematiche del Consorzio**.

**Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso valgono, in quanto applicabili, le disposizioni previste dalla normativa vigente in materia.

## **9. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso è pubblicato sulla **Piattaforma Gare Telematiche del Consorzio** e sull'Albo Pretorio online per un periodo di 10 giorni decorrenti dal 11/03/2020 e sino al 21/03/2020 alle ore 12:00.

Medesime forme di pubblicità verranno seguite in relazione alle risultanze dell'indagine di mercato con riferimento ai soggetti invitati nonché all'esito della procedura.

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è la Dott.ssa Daniela Tata.

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le seguenti informazioni rispetto al trattamento dei dati personali.

*Titolare del trattamento:* il titolare del trattamento è Consorzio di Bonifica Maremma Etrusca, sede legale: Via G.Garibaldi, 7 - Tarquinia (VT), tel.: 0766 866019, e-mail: segreteria@bonificamaremmaetrusca.it, nella persona del suo legale rappresentante.

*Riferimenti del Responsabile della protezione dei dati:* i riferimenti del responsabile per la protezione dei dati sono: 0766/856019 Indirizzo [PEC: maremma.etrusca@pec.it](mailto:maremma.etrusca@pec.it) . Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [privacy@cbpdm.it](mailto:privacy@cbpdm.it).

*Finalità del trattamento:* i dati personali vengono trattati per consentire l'espletamento della procedura in oggetto e le verifiche conseguenti.

*Base giuridica del trattamento:* il trattamento è necessario per consentire l'esecuzione del procedimento di manifestazione di interesse ai sensi del D.Lgs 50/2016.

*Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati:* i dati saranno trattati dal personale dell'Ufficio che cura le attività relative alla gara. I dati saranno comunicati inoltre ai soggetti indicati dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e, in particolare, all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed all'Osservatorio dei contratti pubblici e ad altri soggetti interessati che facciano richiesta di accesso ai documenti della

procedura nei limiti consentiti ai sensi della Legge 241/1990. I dati indicati dall'articolo 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 saranno diffusi nelle modalità previste dalla norma.

*Trasferimento dei dati in un paese terzo:* i dati non saranno trasferiti a paesi terzi o ad organizzazioni internazionali.

*Periodo di conservazione dei dati:* i dati personali saranno conservati per il periodo di durata della prestazione richiesta e successivamente per il tempo in cui il Consorzio sia soggetto ad obblighi di conservazione per finalità previste da norme di legge o di regolamento, o per archiviazione nel pubblico interesse. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto della normativa vigente.

*Diritti dell'interessato:* all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. Da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di accedere ai dati personali che lo riguardano, chiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha inoltre il diritto di porre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

*Natura del conferimento:* il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'impossibilità di partecipare al procedimento di gara.

Tarquinia (VT), 11 marzo 2020

IL DIRETTORE TECNICO

(Ing. Sergio Pisari)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

Allegati:

Modello 1 – dichiarazione del possesso dei requisiti